

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
22 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
1053

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Γεροπλάτανος και Κάτω Ραβένια επ. Δαδώνης Ν. Ιωαννίνων. .... 1
- Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Κοντομαρί, Μετόχι (Πύργος Ψηλονέρου), Κουιάδα και Ξηροκάμπι της Κοινότητας Κοντομαρί. ... 2
- Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Χωρδάκι και Ριζόσκληρο (Ακρόπολις) του Ν. Χανίων. .... 3

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1032

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Γεροπλάτανος και Κάτω Ραβένια επ. Δαδώνης Ν. Ιωαννίνων.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες».

2) Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατ., κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών όρων δόμησης και όπως τροποποιήθηκαν από το Π.Δ/γμα 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ'.

3) Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μητ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος ανοικτών πόλεων που αφορούν την κατηγοριοποίηση και τον προσδιορισμό ορίων των οικισμών Γεροπλάτανου και Κάτω Ραβενίων.

4) Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

5) Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6) Τις 16/86 και 7/86 αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων Γεροπλάτανου και Κάτω Ραβενίων αντίστοιχα.

7) Τις γνωμοδοτήσεις του Δασαρχείου Δαδώνης για τα δάση και τις δασικές εκτάσεις που πρέπει να εξαιρεθούν των ορίων όπως διατυπώθηκαν με τα 1139/25.2.87 και 538/30.1.87 έγγραφα.

8) Τις 22/2.10.86 και 21/10.9.87 γνωμοδοτήσεις του Σ.ΧΟΠ του Νομού αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς του θέματος στις κατηγορίες:

α) Γεροπλάτανος: όχι περιαστικός, αδιάφορος, φθίνων, συνεκτικός και μικρός.

β) Κάτω Ραβένια: όχι περιαστικός, αδιάφορος, φθίνων, συνεκτικός

και μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Γεροπλάτανου και Κάτω Ραβενίων όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' και:

α) αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ. σε όλο το εντός ορίων οικισμό.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος ΦΕΚ 181 Δ'.

3. Καθορίζουμε οικοδομική γραμμή για τα γήπεδα που βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού Γεροπλάτανου και εκτός του συνεκτικού τμήματος και έχουν πρόσωπο στην 33η επαρ. οδό σε απόσταση 10 μ. από τον άξονα της οδού.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τους οικισμούς της ομάδας αυτής καθορίζουμε τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα, με τη διευκρίνιση ότι είναι υποχρεωτικοί οι όροι που αναφέρονται:

α) επικάλυψη του κτιρίου με στέγη από κεραμίδια ή πλάκες με μέγιστη κλίση 50% και μέγιστη προεξοχή 0,8 μ.

β) κατασκευή εξώστη ανοικτού καλυμμένου με τα ίδια υλικά της στέγης και μέγιστο μήκος τα 2/3 της όψης.

γ) κατασκευή των στηθαίων των εξωστών και της εξωτερικής σκάλας από σοβά-κονίαμα ξύλο ή σίδηρο.

Τα υπόλοιπα στοιχεία της καρτέλας είναι δυνητικά για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

4. Πρίν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμ. Πολ. και Πολ. Εφ. της Νομαρχίας Ιωαννίνων ώστε να εξασφαλίζεται:

α) Η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' και

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων των οικισμών. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης και την καρτέλα ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 25 Σεπτεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης  
ΔΗΜ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

- 24 -

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ
ΚΩΔΙΚΟΣ : 1000000000

ΠΡΩΤΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ

Αρχιτεκτονική Ανταπόκριση

Συνολικές τ.μ. 4032 / 87 Χρήσεις Νοτιοανατολικά

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΣΥΣΤΗΜΑ		Α' ΟΡΟΣΟΣ		Β' ΟΡΟΣΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.
Α	1. στέγης μονόριχτης	567	567	567	567	567	567	567	567
	2. στέγης διριχτης	567	567	567	567	567	567	567	567
	3. στέγης τετράριχτης	567	567	567	567	567	567	567	567
	4. δώματος	567	567	567	567	567	567	567	567
	5. βάθρου	567	567	567	567	567	567	567	567
Β	1. κύρια όψη	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2
	2. λοιπές όψεις	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2
	3.								
Γ	1. ανοιχτός σκάμπος	567	567	567	567	567	567	567	567
	2. ανοιχτός καλυμμένος	567	567	567	567	567	567	567	567
	3. κλειστός	567	567	567	567	567	567	567	567
	4. σιλό-χωνιάτι	567	567	567	567	567	567	567	567
Δ	1. εξωστήρι	239	239	239	239	239	239	239	239
	2. εξωτερικός σκάμπος	239	239	239	239	239	239	239	239
	3. δώματος	239	239	239	239	239	239	239	239
Ε	1. οριζόντιο πρέκι	+	+	+	+	+	+	+	+
	2. ημικυκλικό πρέκι	+	+	+	+	+	+	+	+
	3. τοξοτό πρέκι	+	+	+	+	+	+	+	+
Ζ	1. ταυλοδοτά	39	39	39	39	39	39	39	39
	2. καρωτά	4	4	4	4	4	4	4	4
	3. περσιδοτά	4	4	4	4	4	4	4	4
	4. με καίτια	4	4	4	4	4	4	4	4
	5. με οργάνη	4	4	4	4	4	4	4	4
ΣΥΝΟΛΟ									

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΣΥΣΤΗΜΑ		Α' ΟΡΟΣΟΣ		Β' ΟΡΟΣΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Η	1. νεύσο							
	2. κορνιζώματα							
	3. περσιδοτά							
	4. φουρτίες							
	5. αετώματα							
	6. κοιλνώδες							

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΣΥΣΤΗΜΑ		Α' ΟΡΟΣΟΣ		Β' ΟΡΟΣΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Θ	1. μονόδροτος ύψος							
	2. μονόδροτος χοντρός			1,2	1,2			
	3. άλλος τρόπος							

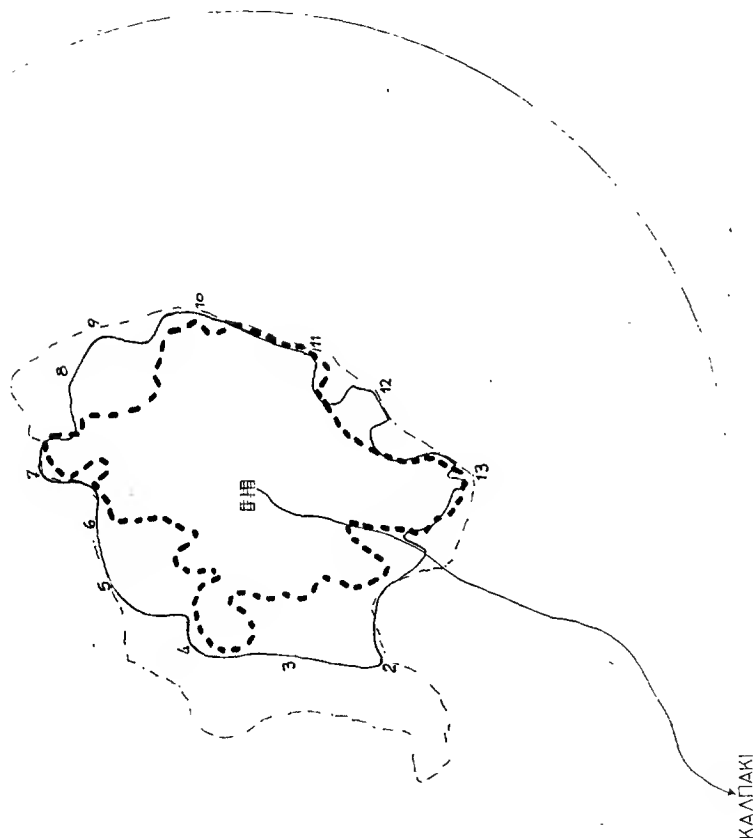
## ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΣΥΣΤΗΜΑ		Α' ΟΡΟΣΟΣ		Β' ΟΡΟΣΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
ΥΛΙΚΑ	1. ΠΕΤΡΑ			5. ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ		9. ΣΙΔΗΡΟΣ		
	2. ΣΙΔΗΡΟΣ			6. ΚΕΡΑΜΙΚΑ ΕΥΣΤΑΤΙΑ		10. ΧΥΜΑ		
	3. ΞΥΛΟ			7. ΚΕΡΑΜΙΚΑ ΓΑΛΛΙΚΑ		11. ΓΥΩΣ		
	4. ΤΟΥΒΛΟ			8. ΛΑΜΑΡΙΝΑ		12. ...		

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΣΥΣΤΗΜΑ		Α' ΟΡΟΣΟΣ		Β' ΟΡΟΣΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
ΧΡΩΜΑ	α. ΛΕΥΚΟ			ε. ΟΙΚΙΑ		η. ...		
	β. ΜΑΥΡΟ			ι. ΚΟΚΚΙΝΟ		ζ. ...		
	γ. ΓΚΡΙΖΟ			π. ΜΠΛΕ		...		
	δ. ΩΧΡΑ			θ. ΚΙΤΡΙΝΟ		...		

ΟΟΤ. ΚΥΡΙΑΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΟΟΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΚΕΛΕΤΗΤΗ



<p>ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΟΙΚΙΟΣ ΚΑΤΩ ΡΑΒΕΝΙΑ</p>	<p>ΥΠΟΜΝΗΜΑ</p> <p>Οριο ΟΤΑ Οριο ευκεκρεμένου ολεθίου οικισμού Οριο συνελκτικού τμήματος οικισμού</p> <p>Οδός δικτύου Εθνικό δίκτυο Επαρτακό δίκτυο</p> <p>Κέντρο οικισμού</p> <p>Οριο ζώνης οικιστικής καταλληλότητας</p> <p>Αποκατολτικός χώρος - Τόπος φυσικού κάλλους Ζώνη υψηλής γεωλογικής παραγωγικότητας Κινητογραφική μονάδα Δάσος - Αναδάσωση</p> <p>Χρηστή αναμειβρόση με ποταμίσιο (βιομηχανικό αρμενικό κ.λ.π.) Παράκτες με κίχες εδαφολογίκο &amp; γεωλογικό ανατολολογίας Οριο ανατολολογικών ζωνών (αυτολολογία εθνικός δάσος κ.λ.π.) Οριο οικισμού</p>	<p>Αριθμός σχεδίου Α - 1.1 ΚΑ 1-3000 Μησρ</p>
<p>ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ</p>	<p>ΟΙΚΙΟΣ ΚΑΤΩ ΡΑΒΕΝΙΑ</p>	<p>Επικριτική</p>

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

- |    |    |          |                       |
|----|----|----------|-----------------------|
| 2  | 2  | 18081010 | Σταύρος Ντινός        |
| 3  | 3  | "        | Τσιουλιμής Νικόλαος   |
| 4  | 4  | 8469     | Ζωφία                 |
| 5  | 5  | 18081010 | Λεπβα Ηρακλής         |
| 6  | 6  | "        | Αθανάσιος Σκαρπώνης   |
| 7  | 7  | "        | Νικόλαος Μηνόσια      |
| 8  | 8  | 18081010 | Αλβάνη Γιάννης        |
| 9  | 9  | 18081010 | Παναγιώτης Παναγιώτης |
| 10 | 10 | "        | Χρυσή Μαρία           |
| 11 | 11 | 18081010 | Ανδρέας (Σταύρος)     |
| 12 | 12 | 8469     | Γιαννάκης             |
| 13 | 13 | 18081010 | Μαρία Κωνσταντίνου    |



Αριθ. 6149/4418

(2)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Κοντομαρί, Μετόχι (Πύργος Ψηλονέρου), Κοιλιάδα και Ξηροκάμπι της Κοινότητας Κοντομαρί.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και του από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) με το οποίο τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.

2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχ/κών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονική αναγνώριση των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την από 17.9.86 (θέμα 12ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Τις υπ' αριθμ. 17/87 και 22/87 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοντομαρίου, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς ως εξής:

α. Οικισμός Κοντομαρί: Ούτε περιαστικό ή παραλιακό ή τουριστικό, ενδιαφέροντα, στάσιμο, διάσπαρτο και μεσαίο.

1β. Οικισμός Μετόχι (Πύργος Ψηλονέρου): Παραλιακό και τουριστικό, αδιάφορο, στάσιμο, διάσπαρτο και μικρό.

1γ. Οικισμούς Κοιλιάδα και Ξηροκάμπι: Ούτε περιαστικοί ή παραλιακοί ή τουριστικοί, ενδιαφέροντες, στάσιμοι, συνεκτικοί και μικροί.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Κοντομαρί, Μετόχι (Πύργος Ψηλονέρου), Κοιλιάδα και Ξηροκάμπι του Ν. Χανίων με στοιχεία.

2α) Για τον οικισμό Κοντομαρί: 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9α - 10α - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18 - 19 - 20 - 1.

2β) Για τον οικισμό Μετόχι:

α) Συνεκτικό τμήμα: Γειτονιά Α': α - β - γ - δ - ε - ζ - η - θ - α.

Γειτονιά β' ε - ζ - η - θ - ι - κ - λ - 6 - 7 - μ - ν - ξ - ο - 9 - ε.

β) Διάσπαρτο τμήμα: 1α - 1β - 2α - 2β - 3α - 3β - 3γ - 4α - 5α - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - δ - 10 - η - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18 - 1α.

2γ) Για τον οικισμό Κοιλιάδα: 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 1.

2δ) Για τον οικισμό Ξηροκάμπι: 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 1 όπως αυτοί φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000 όπως αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής

και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

A. Γενικοί όροι Δόμησης.

A1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 και από το Π.Δ. 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ/23.2.87 που τροποποιεί το προηγούμενο και για τους οικισμούς:

α) Κοιλιάδα και β) Ξηροκάμπι αρτιότητα γηπέδων: 500 τ.μ. για τον οικισμό Κοντομαρί αρτιότητα γηπέδων 1000 τ.μ. και για τον οικισμό Μετόχι (Πύργο Ψηλονέρου),

α) στο συνεκτικό 500 τ.μ. και

β) στο διάσπαρτο 2.000 τ.μ.

A2. Κατά παρέκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

B. Ειδικοί όροι Δόμησης:

B1. Για τους οικισμούς Κοντομαρί, Μετόχι (Πύργος Ψηλονέρου), Κοιλιάδα, Ξηροκάμπι της Κοινότητας Κοντομαρίου. Τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στις καρτέλλες που συνοδεύει την παρούσα.

B2. Για το τμήμα του εθνικού δρόμου Χανίων - Καστελλίου που περιλαμβάνεται μέσα στα όρια του οικισμού Μετόχι (Πύργος Ψηλονέρου) προτείνεται η γραμμή περιφράξη να τοποθετείται στα 6.00 μ. από τον άξονα του δρόμου και γραμμή δόμησης στα 13.00 μ. από τον ίδιο άξονα εκατέρωθεν του εθνικού δρόμου.

III.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδου εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/368/3.5.1985) και το Δ/γμα της 14.2.1987 (ΦΕΚ Δ/23.2.1987).

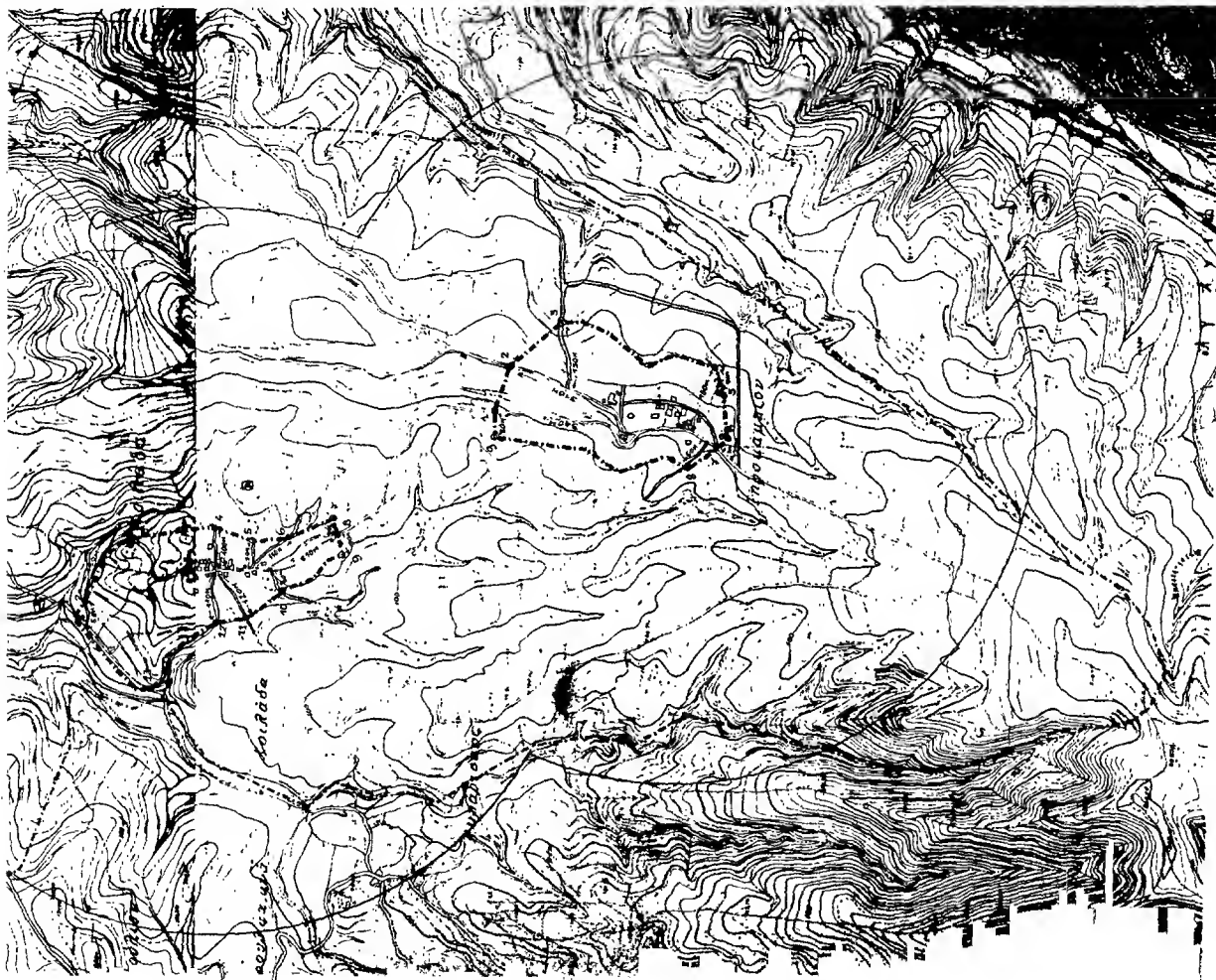
Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 25 Σεπτεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΜΑΝΩΛΗΣ ΜΠΡΙΛΛΑΚΗΣ





Διάρκεια: 4½ ώρες, 1500, 4000, 4500, 4800, 5000, 5200, 5500, 5800, 6000, 6200, 6500, 6800, 7000, 7200, 7500, 7800, 8000, 8200, 8500, 8800, 9000, 9200, 9500, 9800, 10000, 10200, 10500, 10800, 11000, 11200, 11500, 11800, 12000, 12200, 12500, 12800, 13000, 13200, 13500, 13800, 14000, 14200, 14500, 14800, 15000, 15200, 15500, 15800, 16000, 16200, 16500, 16800, 17000, 17200, 17500, 17800, 18000, 18200, 18500, 18800, 19000, 19200, 19500, 19800, 20000, 20200, 20500, 20800, 21000, 21200, 21500, 21800, 22000, 22200, 22500, 22800, 23000, 23200, 23500, 23800, 24000, 24200, 24500, 24800, 25000, 25200, 25500, 25800, 26000, 26200, 26500, 26800, 27000, 27200, 27500, 27800, 28000, 28200, 28500, 28800, 29000, 29200, 29500, 29800, 30000, 30200, 30500, 30800, 31000, 31200, 31500, 31800, 32000, 32200, 32500, 32800, 33000, 33200, 33500, 33800, 34000, 34200, 34500, 34800, 35000, 35200, 35500, 35800, 36000, 36200, 36500, 36800, 37000, 37200, 37500, 37800, 38000, 38200, 38500, 38800, 39000, 39200, 39500, 39800, 40000, 40200, 40500, 40800, 41000, 41200, 41500, 41800, 42000, 42200, 42500, 42800, 43000, 43200, 43500, 43800, 44000, 44200, 44500, 44800, 45000, 45200, 45500, 45800, 46000, 46200, 46500, 46800, 47000, 47200, 47500, 47800, 48000, 48200, 48500, 48800, 49000, 49200, 49500, 49800, 50000, 50200, 50500, 50800, 51000, 51200, 51500, 51800, 52000, 52200, 52500, 52800, 53000, 53200, 53500, 53800, 54000, 54200, 54500, 54800, 55000, 55200, 55500, 55800, 56000, 56200, 56500, 56800, 57000, 57200, 57500, 57800, 58000, 58200, 58500, 58800, 59000, 59200, 59500, 59800, 60000, 60200, 60500, 60800, 61000, 61200, 61500, 61800, 62000, 62200, 62500, 62800, 63000, 63200, 63500, 63800, 64000, 64200, 64500, 64800, 65000, 65200, 65500, 65800, 66000, 66200, 66500, 66800, 67000, 67200, 67500, 67800, 68000, 68200, 68500, 68800, 69000, 69200, 69500, 69800, 70000, 70200, 70500, 70800, 71000, 71200, 71500, 71800, 72000, 72200, 72500, 72800, 73000, 73200, 73500, 73800, 74000, 74200, 74500, 74800, 75000, 75200, 75500, 75800, 76000, 76200, 76500, 76800, 77000, 77200, 77500, 77800, 78000, 78200, 78500, 78800, 79000, 79200, 79500, 79800, 80000, 80200, 80500, 80800, 81000, 81200, 81500, 81800, 82000, 82200, 82500, 82800, 83000, 83200, 83500, 83800, 84000, 84200, 84500, 84800, 85000, 85200, 85500, 85800, 86000, 86200, 86500, 86800, 87000, 87200, 87500, 87800, 88000, 88200, 88500, 88800, 89000, 89200, 89500, 89800, 90000, 90200, 90500, 90800, 91000, 91200, 91500, 91800, 92000, 92200, 92500, 92800, 93000, 93200, 93500, 93800, 94000, 94200, 94500, 94800, 95000, 95200, 95500, 95800, 96000, 96200, 96500, 96800, 97000, 97200, 97500, 97800, 98000, 98200, 98500, 98800, 99000, 99200, 99500, 99800, 100000, 100200, 100500, 100800, 101000, 101200, 101500, 101800, 102000, 102200, 102500, 102800, 103000, 103200, 103500, 103800, 104000, 104200, 104500, 104800, 105000, 105200, 105500, 105800, 106000, 106200, 106500, 106800, 107000, 107200, 107500, 107800, 108000, 108200, 108500, 108800, 109000, 109200, 109500, 109800, 110000, 110200, 110500, 110800, 111000, 111200, 111500, 111800, 112000, 112200, 112500, 112800, 113000, 113200, 113500, 113800, 114000, 114200, 114500, 114800, 115000, 115200, 115500, 115800, 116000, 116200, 116500, 116800, 117000, 117200, 117500, 117800, 118000, 118200, 118500, 118800, 119000, 119200, 119500, 119800, 120000, 120200, 120500, 120800, 121000, 121200, 121500, 121800, 122000, 122200, 122500, 122800, 123000, 123200, 123500, 123800, 124000, 124200, 124500, 124800, 125000, 125200, 125500, 125800, 126000, 126200, 126500, 126800, 127000, 127200, 127500, 127800, 128000, 128200, 128500, 128800, 129000, 129200, 129500, 129800, 130000, 130200, 130500, 130800, 131000, 131200, 131500, 131800, 132000, 132200, 132500, 132800, 133000, 133200, 133500, 133800, 134000, 134200, 134500, 134800, 135000, 135200, 135500, 135800, 136000, 136200, 136500, 136800, 137000, 137200, 137500, 137800, 138000, 138200, 138500, 138800, 139000, 139200, 139500, 139800, 140000, 140200, 140500, 140800, 141000, 141200, 141500, 141800, 142000, 142200, 142500, 142800, 143000, 143200, 143500, 143800, 144000, 1

Απώτερο οικόπεδο του Οικόπεδου: 1000 τ.μ.

[illegible]

Αριότητα οικοπέδων του Οικισμού : 500 τμ.

Ορια Οικισμού: Ξηροκόμνη

[illegible]

Αξιοτάτα αινετίδων του Οικιστού: 500 τ.μ.

1867-1868

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΧΑΝΙΑ 23-5-91  
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ



ΔΕΛΤΑ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΑ

1990. M.H.M.

[illegible]

Υπουργείο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβαλλοντος  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΟΔΙΑΣΙΑΣ

[illegible]

ΑΙΕΥΘΥΝΗ ΚΟΡΟΤΑΞΙΑΣ



9

ΕΠΙΛΟΓΗ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΡΑΦΗΣ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗΣ  
 ΑΡΙΘΜΟΣ/ΟΝΟΜΑΤΟΣ ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗΣ  
 ΑΡ. ΕΣΥΕ : 943118291  
 ΟΝΟΜΟΣ : ΧΑΝΙΕΝ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΘΕΜΕΛΙΩΣΗΣ ΣΥΝΕΚΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ. ΔΙΕΥΡΥΓΜΑ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΩΣ		Β' ΟΡΩΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
A	1. στέγης μονόριχτης	6.5	1	6.5	1			
	2. στέγης δόρυχτης	6.5	1	6.5	1			
	3. στέγης τετραρίχτης	6.5	1	6.5	1			
	4. οικόσιτος	12	8	12	8			
	5. υπόγειο							
B	1. αψίδα ούνη	2	2	2	2			
	2. λουιές ούνης	2	2	2	2			
	3.							
J	1. ανοιχτός σκάμπος	12	2	12	2			
	2. στυλός καλυμμένος	12	2	12	2			
	3. λαστιός							
	4. στυλός-χονιός	12	2					
	5.							
Δ	1. πέδιλ			2	2			
	2. στήριξη σκάμης	2	2					
	3. οικόσιτος	2	2	2	2			
	4.							
E	Ποσοστό ανεγερμάτων	1	2	2	2			
	1. μεζόνιο πρέκι	1.2	2.2	1.2	2.2			
	2. πλακακιό πρέκι	1.2	2.2	1.2	2.2			
	3. τοξοτό πρέκι	1.2	2.2	1.2	2.2			
	4.							
	1. ταμπακιό	3	3	3	3			
	2. ασημένιο	3	3	3	3			
	3. πενιχτό	3	3	3	3			
	4. με καίσα							
	5. με φανέλα	3	3	3	3			
	6. με γυαλί	9						



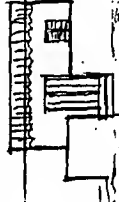
ΚΑΡΑΧΩΡΗ

- 24 -

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΩΣ		Β' ΟΡΩΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
1	1. νεκρά							
2	2. κορινθιακά							
3	3. πασσάλος							
4	4. φουρούσια							
5	5. αετώματα							
6	6. κορινθιακά	2	2	2	2			οκτίοο



α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΩΣ		Β' ΟΡΩΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
1	1. μονόριχτος ψηλός							
2	2. μονόριχτος χαμηλός	2	2					
3	3. όλος τράτος							οκτίοο



ΠΟΡΤΗΝΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΩΣ		Β' ΟΡΩΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
1	1. ΠΕΤΡΑ	5	5	5	5	5	5	ΣΙΔΗΡΟΣ
2	2. ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	6	6	6	6	6	ΧΩΜΑ
3	3. ΣΥΛΟ	7	7	7	7	7	7	ΓΥΩΣ
4	4. ΤΟΥΒΛΟ	8	8	8	8	8	8	

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΩΣ		Β' ΟΡΩΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
α	α. ΛΕΥΚΟ	ε	ε	ε	ε	ε	ε	οκτίοο
β	β. ΜΑΥΡΟ	ι	ι	ι	ι	ι	ι	οκτίοο
γ	γ. ΓΚΡΙΖΟ	π	π	π	π	π	π	οκτίοο
δ	δ. ΟΧΡΑ	θ	θ	θ	θ	θ	θ	οκτίοο

ΣΑΓ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΤΕΤΗ





Αριθ. 5808/4415

(3)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Χωρδάκι και Ριζόσκληρο (Ακρόπολις) του Ν. Χανίων.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και του από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) με το οποίο τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.

2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχ/κών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 14/1987 (θέμα 5ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθμ. 24/87 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Χωρδακίου, αποφασίζουμε:

1.1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς ως εξής:

1α) Χωρδάκι: ούτε παραλιακό ή τουριστικό, ή περιαστικό, ενδιαφέροντα, στάσιμο, διάσπαρτο και μεσαίο.

1β) Ριζόσκληρο: ούτε παραλιακό ή τουριστικό ή περιαστικό, ενδιαφέροντα, (Ακρόπολις), στάσιμο, συνεκτικό και μικρό.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Χωρδάκι και Ριζόσκληρο (Ακρόπολις) του Ν. Χανίων με στοιχεία:

2.α1) στο συνεκτικό τμήμα:

Οικισμού Χωρδακίου: α-β-γ-δ-ε-ζ-η-θ-ι-κ-λ-μ-ν-ξ-ο-π-ρ-σ-τ-υ-φ-χ-ψ-ω-α1-β1-γ1-δ1-ε1-ζ1-η1-θ1-υ1-κ1-λ1-μ1-ν1-ξ1-ο1-π1-ρ1-σ1-τ1-υ1-φ1-χ1-ψ1-ω1-α2-β2-γ2-δ2-ε2-ζ2-η2-α.

2.α2) στο συνεκτικό τμήμα:

Οικισμού Ριζόσκληρο: α-β-γ-δ-ε-ζ-θ-ι-κ-λ-μ-α.

2β) Στο διάσπαρτο τμήμα:

Για τους δύο οικισμούς: 1-2-3-4-5-γ1-6-7-8-9-υ1-φ1-

χ1-φ1-ω1-10-11-12-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-13-14-15-16-1, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

A. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 και από το Π.Δ. 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ/23.2.87 που τροποποιεί το προηγούμενο και για:

α) συνεκτικά τμήματα Χωρδακίου και Ριζόσκληρο (Ακρόπολις) αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

β) Διάσπαρτο τμήμα του ενιαίου οικισμού Χωρδακίου - Ριζόσκληρο (Ακρόπολις) αρτιότητα γηπέδου 1.000 τ.μ.

2. Κατά παρέκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Δ/τος.

B. Ειδικοί όροι Δόμησης:

B1. Για τον οικισμό Χωρδάκι - Ριζόσκληρο τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

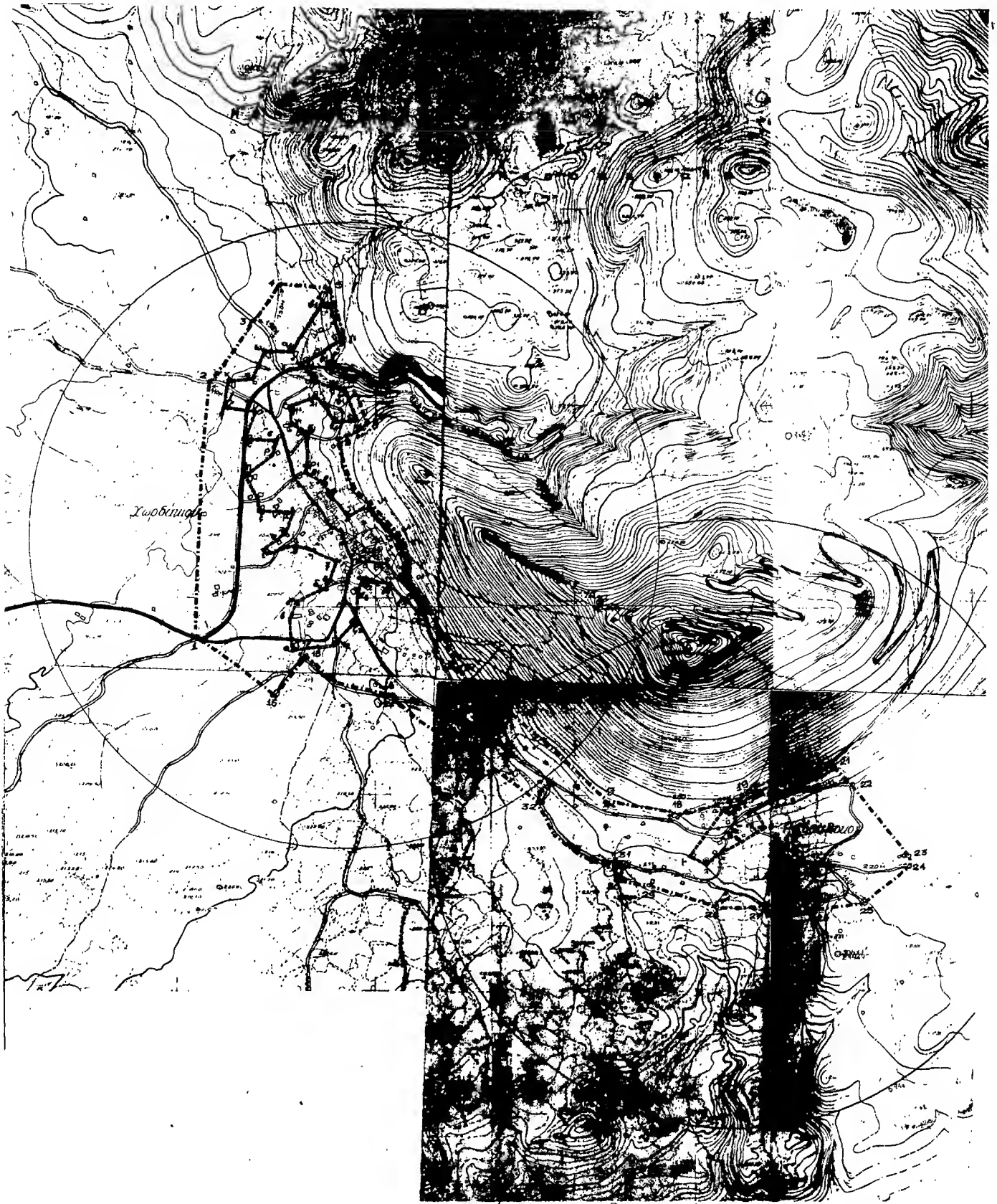
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/368/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 25 Σεπτεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΜΑΝΩΛΗΣ ΜΠΡΙΛΛΑΚΗΣ



**Υ.Χ.Ο.Π**ΑΝΟΙΧΤΕΣ  
ΠΟΛΕΙΣΟρια Οικισμού: Χωρδάκι - Ριζοεικλόνο (Ακρόπολις):Ορια Συνεχτικού Τμήματος Οικισμού: Χωρδάκι

α. Ν.Δ. χωνία οικίας Καστρινάκη Κων/νου, β. Δυτική πλευρά κτιρίου Δημ. Σχολείου, γ. Β.Δ. πλευρά βοηθητικού κτιρ. Δημ. Σχολ. δ. Β.Δ. πλευρά κτιρ. Κοζωνάκη Μικ., ε. Δυτική χωνία οικίας Βαϊδάκη Ιωάν., ζ. Δυτ. πλευρά οικίας Καστοράκη Γεωρ., η. Νότιο πλευρά κτιρ. Κανταράκη Κωνσταντ., θ. Νότιο χωνία κτιρ. χωράς Αδαμόκη Γεωρ., ι. Δυτική πλευρά αποθήκης Αδαμόκη Εμμ., κ. Β.Δ. πλευρά αποθήκης Αδαμόκη Αρτ., λ. Β.Δ. πλευρά αποθήκης Γολανάκη Δημ., μ. Ν.Δ. χωνία κτιρ. Τσουκλαράκη Κων/νου, ν. Νότιο πλευρά οικίας Ντουρουτάκη Κων., ξ. Νότιο πλευρά οικίας Μπουτινάκη Κων., ο. Δυτική πλευρά οικίας Μαρκόνη Κων., π. Δυτική πλευρά οικίας Κοζωνάκη Μικ., ρ. Β.Δ. χωνία αποθήκων Συνετοριεμού, σ. Ν.Δ. χωνία οικίας Μπουτινάκη Εμμ., τ. Ν.Δ. χωνία οικίας Ανδρεοδάκη Ζαχ., υ. Δυτική χωνία οικίας Ανδρεοδάκη Ζαχ., φ. Ν.Δ. χωνία οικίας Γολανάκη Γεωρ., χ. Β.Δ. χωνία οικίας Δημήτρηδου Μικ., ψ. Β.Δ. χωνία οικίας Τεικουράκη Μικ., ω. Β.Δ. χωνία οικίας Γολανάκη Γεωρ., α1. Β.Δ. χωνία οικίας Τσουκλακή Μικ., β1. Β.Δ. χωνία οικίας Πλανάκη Ανδρ., γ1. Ανατολική πλευρά οικίας Μπουτινάκη Κων., δ1. Ν.Α. χωνία οικίας κτιρ. Κολαρίνου, ε1. Ν.Α. χωνία οικίας Πετράκη Εμμ., ζ1. Β. χωνία οικίας Πλατεϊδάκη Γεωρ., η1. Β.Α. χωνία οικίας Ανδρεοδάκη Γεωρ. του Εμμ., θ1. Β.Α. χωνία οικίας Βαϊδάκη Εμμ. του Δημ., ι1. Ανατολική χωνία οικίας Κανταράκη Γεωρ., κ1. Νότιο χωνία οικίας Ανδρεοδάκη Γεωρ. του Ιωσήφ, λ1. Ν.Α. χωνία οικίας Πλατεϊδάκη Εμμ., μ1. Ανατολική πλευρά οικίας Πετράκη Βασ., ν1. Β.Α. χωνία οικίας Πετράκη Κωνσταντ., ξ1. Β.Α. χωνία οικίας Βαϊδάκη Αδαμοειάς, ο1. Β.Α. χωνία οικίας Πλανάκη Μικη., π1. Β.Α. χωνία οικίας Ανδρεοδάκη Παναχ., ρ1. Ανατολική πλευρά οικίας Ψαδογιαννάκη Γεωρ., σ1. Β.Α. χωνία οικίας Τεικουράκη Μαρίας, τ1. Β.Α. χωνία οικίας Τσαχράκη Ηλία, υ1. Β.Α. χωνία οικίας Παπαδάκη Βοεζικής, φ1. Β.Α. χωνία οικίας Τσουκλακή Γεωρ., χ1. Ν.Α. χωνία οικίας Ανδρεοδάκη Ρουβου, ψ1. Ν.Α. χωνία οικίας Ψαδογιαννάκη Αδαν, ω1. Ν.Α. χωνία οικίας Ψαδογιαννάκη Βασ., α2. Ν.Α. χωνία οικίας Ψαδογιαννάκη Αδαν, β2. Ν.Δ. χωνία οικίας Φλοκάκη Μικ., γ2. Ν.Δ. χωνία οικίας Καστρινάκη Γρηγ., δ2. Ν.Δ. χωνία οικίας Ανδρεοδάκη Μικ., ε2. Ν.Α. χωνία οικίας Πλανάκη Γιάννη, ζ2. Ν.Α. χωνία οικίας Πετράκη Αντ., η2. Ν.Α. χωνία οικίας Σιγαράκη Ζαχαρένιας.

Ορια Συνεχτικού Τμήματος Οικισμού: Ριζοεικλόνο (Ακρόπολις):

α. Β.Δ. χωνία οικίας Ανδρεοδάκη Σπύρου, β. Β.Α. χωνία οικίας Κελαϊδή Ανδρ., γ. Β.Δ. χωνία οικίας Μαυριδάκη Μικ., δ. Β.Α. χωνία οικίας Μαυριδάκη Κων., ε. Β.Δ. χωνία οικίας Μαυριδάκη Στρατ., ζ. Β.Α. χωνία οικίας Κελαϊδή Δημ., η. Β.Α. χωνία οικίας Μαρκάκη Αντ., θ. Ν.Α. χωνία οικίας Τεικουράκη Μικ., ι. Ν.Α. χωνία οικία κτιρ. Λιπανάκη Σπύρου, κ. Ν.Δ. χωνία οικίας Τεικουράκη Δημ., λ. Ν.Δ. χωνία οικίας Πετεινάκη Μικ., μ. Δυτική χωνία οικίας Κιρκάκη Αντ.

Από το εγχείρημα μ. επιτρέπουμε στο εγχείρημα α και κλείνουμε την οριοθέτηση του συνεχτικού τμήματος της γειτονίας Ριζοεικλόνο

Ορια Οικισμού: Χωρδάκι - Ριζοεικλόνο (Ακρόπολις):

1. Σημείο διασταύρωσης του κοινοτικού δρόμου προς Πεδίο Ηλίας με το δρόμο προς Ριζοεικλόνο, 2. Σημείο πάνω σε κυκλοτόξο δρόμο σε απόσταση 110μ. από την αρχή του από το ληνωτικό δρόμο, 3. Σημείο άλλου οχρ. δρόμου σε απόσταση 150μ. από την αρχή του από το κοινοτικό δρόμο, 4. Σημείο μονοπατιού προς Βόρρα σε απόστ. 150μ. από τη διασταύρωση του με τον προηγούμενο οχρ. δρόμο, 5. Σημείο μονοπατιού άλλου που περνά εμπρός (δυτικά) από την οικία Πλανάκη Κων. και σε απόστ. 50μ. από αυτήν βόρρα, 6. Ανατολική πλευρά οικίας Μπουτινάκη Κων., 7. Σημείο του Κοιν. δρόμου προς Πεδίο Βολής στη διασταύρωσή του με μονοπάτι από Βόρρα προς Νότο, 8. Σημείο δρόμου του Οικισμού σε απόστ. 10μ. από τη διασταύρωσή του με το κοιν. δρόμο, 9. Σημείο μονοπατιού σε απόστ. 80μ. από τη διασταύρωσή του με δρόμο του οικισμού, 10. Το εγχείρημα της διασταύρωσης του μονοπατιού με το δρόμο του Οικισμού. Στο 9 φθάνουμε από το Β. άκρο ακολουθώντας το μονοπάτι, 11. Β.Α. χωνία οικίας Παπαδάκη Βασ., 12. Β.Α. χωνία οικίας Τσουκλακή Γεωρ., 13. Β.Α. χωνία οικίας Ανδρεοδάκη Ρουβου, 14. Β.Α. χωνία οικίας Ψαδογιαννάκη Αδαν, 15. Ν.Α. χωνία οικίας Ψαδογιαννάκη Βασ., 16. Ν.Α. χωνία οικίας Ανδρεοδάκη Γεωρ. του Αντ., 17. Ανατολική χωνία οικίας Ανδρεοδάκη Μανούβου, 18. Ανατολική χωνία οικίας Ριζάκη Ιωσήφ, 19. Β.Δ. χωνία οικίας Κελαϊδή Δημ., 20. Σημείο μονοπατιού σε απόστ. 30μ. από τη διασταύρωσή του με το κεντρικό δρόμο, 21. Σημείο του ίδιου μονοπατιού σε απόστ. 180μ. από το εγχείρημα 18. Στο 19 φθάνουμε από το 18 ακολουθώντας το μονοπάτι, 22. Β.Α. χωνία οικίας Κελαϊδή Δημ., 23. Σημείο του Κεντρικού δρόμου σε απόστ. 50μ. από την ανατολ. πλευρά της οικίας Κελαϊδή Δημ., 24. Σημείο σε οχρ. δρόμο προς Νότο στη διασταύρωσή του με άλλο προς Ανατολ. και σε απόστ. περίπου 150μ. από την αρχή του, στο κεντρικό δρόμο, 25. Ν.Α. χωνία κτιρίου κτιρ. Καστρινάκη Κων., 26. Σημείο οχρ. δρόμου σε απόστ. 220μ. από τη διασταύρωσή του με άλλους προς Νότο, 27. Σημείο άλλου οχρ. δρόμου σε απόστ. 140μ. από το προηγούμενο εγχείρημα διασταύρωσης, 28. Σημείο άλλου οχρ. δρόμου προς Δύση και σε απόστ. 100μ. από τη διασταύρωσή του με τον προηγούμενο οχρ. δρόμο, 29. Σημείο του ίδιου δρόμου σε απόστ. 120μ. από το εγχείρημα 28. Στο 27 φθάνουμε από το 26 ακολουθώντας το δρόμο αυτό, 30. Σημείο μονοπατιού προς Νότο σε απόστ. 50μ. από τον προηγούμενο δρόμο, 31. Ν.Δ. χωνία κτιρίου Πλανάκη Ιωάν., 32. Σημείο μονοπατιού

**Υ.Χ.Ο.Π**ΑΝΟΙΧΤΕΣ  
ΠΟΛΕΙΣ

σε απόστ. 50μ. από τη διασταύρωσή του με οχρ. δρόμο Βόρρα, 31. Το εγχείρημα της διασταύρωσης που αναφέραμε, 32. Σημείο του οχρ. δρόμου που ορίζεται σε απόστ. 60μ. από το κεντρικό, στο 32 φθάνουμε από το 31 ακολουθώντας το δρόμο, 33. Ν.Α. χωνία οικίας Φλοκάκη Δημ., 34. Σημείο οχρ. δρόμου σε απόστ. 100μ. από τη διασταύρωσή του με το κεντρικό, 35. Διασταύρωση οχρ. δρόμων σε απόστ. 140μ. από το κεντρικό, στο 15 φθάνουμε από το 14 ακολουθώντας τον οχρ. δρόμο, 36. Νότιο πλευρά οικίας Σταυριανούδου Μικ. Από το εγχείρημα 16 επιτρέπουμε στο εγχείρημα 1 και κλείνουμε την οριοθέτηση του Οικισμού.

Αρτιάτητα οικοπέδων Συνεχτικού Τμήματος 300τ.μ.  
Αρτιάτητα Διασπάρτου 1.000τ.μ.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ  
Τ. Π. Π. Ε.

ΠΑΓΚΑΛΟΣ ΔΗΜ.  
ΤΟΠΟΓΡ. ΜΗΧ.

ΧΑΝΙΑ 25-9-1987

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΜΑΝΗΛΗΣ ΜΠΙΛΛΑΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

Οικισμός Χωρδάκι - Ριζοεικλόνο (Ακρόπολις)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ΟΤΑ

Οριο οικισμού

Ονομασίες

Οριο συνεχτικού τμήματος

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου

Π.1.1

ΚΑ 1:5.000

Συντάξη: Γ. Καρκούνης Πολιτ. Δ. Χαριτοπούλης Αρχιτ. Ε. Στυλιανού Αρχιτ. Κ. Θωμάδου Αρχιτ. Α. Γιαννιζή Σχ.δ.

Ημερ. Μόρφ. Β7

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

- 24 -

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΣ.	Β' ΟΡΟΣ.	ΠΑΡΑΠΡΟΣΘΕΤΕΣ
	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.-ΥΛΙΚ.	ΧΩΡΟΣ.	ΥΛΙΚ.	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ
1. ΠΕΡΙΟΧΗ	2.1	2.1	2.1	2.1	4.6
2. ΚΟΝΙΣΜΑΤΑ					
3. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ	2.2	2.2	2.2	2.2	
4. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ					
5. ΣΕΛΩΣΤΑ					
6. ΚΑΡΥΝΔΕΣ					

1. ΠΡΟΒΟΛΕΥΣΗ ΦΗΛΟΣ	2.1	2.1	2.1	2.1	4.6
2. ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ ΧΩΡΙΛΟΣ					4.3
3. ΟΛΟΣ ΤΡΟΠΟΣ					4.1

ΠΡΟΒΟΛΕΥΣΗ - ΠΡΟΒΟΛΕΥΣΗ ΑΡΙΘΜΟΣ 4.1.2.04

1. ΠΕΡΙΟΧΗ	5	ΠΕΡΙΟΧΗ	7	ΠΕΡΙΟΧΗ
2. ΚΑΡΥΝΔΕΣ	6	ΚΑΡΥΝΔΕΣ	8	ΚΑΡΥΝΔΕΣ
3. ΚΑΡΥΝΔΕΣ	7	ΚΑΡΥΝΔΕΣ	9	ΚΑΡΥΝΔΕΣ
4. ΚΑΡΥΝΔΕΣ	8	ΚΑΡΥΝΔΕΣ	10	ΚΑΡΥΝΔΕΣ

Α. ΚΑΡΥΝΔΕΣ	1	ΚΑΡΥΝΔΕΣ	3	ΚΑΡΥΝΔΕΣ
Β. ΚΑΡΥΝΔΕΣ	2	ΚΑΡΥΝΔΕΣ	4	ΚΑΡΥΝΔΕΣ
Γ. ΚΑΡΥΝΔΕΣ	3	ΚΑΡΥΝΔΕΣ	5	ΚΑΡΥΝΔΕΣ
Δ. ΚΑΡΥΝΔΕΣ	4	ΚΑΡΥΝΔΕΣ	6	ΚΑΡΥΝΔΕΣ

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ 5808/25-9-84  
ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ 5808/25-9-84  
ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ 5808/25-9-84ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ 5808/25-9-84  
ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ 5808/25-9-84  
ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ 5808/25-9-84ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ 5808/25-9-84  
ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ 5808/25-9-84  
ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ 5808/25-9-84ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ 5808/25-9-84  
ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ 5808/25-9-84  
ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ 5808/25-9-84ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ 5808/25-9-84  
ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ 5808/25-9-84  
ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ 5808/25-9-84ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ 5808/25-9-84  
ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ 5808/25-9-84  
ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ 5808/25-9-84ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ 5808/25-9-84  
ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ 5808/25-9-84  
ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ 5808/25-9-84ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ 5808/25-9-84  
ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ 5808/25-9-84  
ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ 5808/25-9-84ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ 5808/25-9-84  
ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ 5808/25-9-84  
ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ 5808/25-9-84ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ 5808/25-9-84  
ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ 5808/25-9-84  
ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ 5808/25-9-84ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ 5808/25-9-84  
ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ 5808/25-9-84  
ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ 5808/25-9-84ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ 5808/25-9-84  
ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ 5808/25-9-84  
ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ 5808/25-9-84ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ 5808/25-9-84  
ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ 5808/25-9-84  
ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ 5808/25-9-84ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ 5808/25-9-84  
ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ 5808/25-9-84  
ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ 5808/25-9-84

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ	ΣΥΝΕΚΕΣ	Α. ΕΠΙΧΕΙΡΗ.	ΠΕΡΙΟΧΗ
1. ΚΑΡΥΝΔΕΣ	2.1	2.1	2.1
2. ΚΑΡΥΝΔΕΣ	2.2	2.2	2.2
3. ΚΑΡΥΝΔΕΣ	2.3	2.3	2.3
4. ΚΑΡΥΝΔΕΣ	2.4	2.4	2.4
5. ΚΑΡΥΝΔΕΣ	2.5	2.5	2.5

1. ΚΑΡΥΝΔΕΣ	2.1	2.1	2.1
2. ΚΑΡΥΝΔΕΣ	2.2	2.2	2.2
3. ΚΑΡΥΝΔΕΣ	2.3	2.3	2.3
4. ΚΑΡΥΝΔΕΣ	2.4	2.4	2.4
5. ΚΑΡΥΝΔΕΣ	2.5	2.5	2.5

1. ΚΑΡΥΝΔΕΣ	2.1	2.1	2.1
2. ΚΑΡΥΝΔΕΣ	2.2	2.2	2.2
3. ΚΑΡΥΝΔΕΣ	2.3	2.3	2.3
4. ΚΑΡΥΝΔΕΣ	2.4	2.4	2.4
5. ΚΑΡΥΝΔΕΣ	2.5	2.5	2.5

1. ΚΑΡΥΝΔΕΣ	2.1	2.1	2.1
2. ΚΑΡΥΝΔΕΣ	2.2	2.2	2.2
3. ΚΑΡΥΝΔΕΣ	2.3	2.3	2.3
4. ΚΑΡΥΝΔΕΣ	2.4	2.4	2.4
5. ΚΑΡΥΝΔΕΣ	2.5	2.5	2.5

1. ΚΑΡΥΝΔΕΣ	2.1	2.1	2.1
2. ΚΑΡΥΝΔΕΣ	2.2	2.2	2.2
3. ΚΑΡΥΝΔΕΣ	2.3	2.3	2.3
4. ΚΑΡΥΝΔΕΣ	2.4	2.4	2.4
5. ΚΑΡΥΝΔΕΣ	2.5	2.5	2.5

1. ΚΑΡΥΝΔΕΣ	2.1	2.1	2.1
2. ΚΑΡΥΝΔΕΣ	2.2	2.2	2.2
3. ΚΑΡΥΝΔΕΣ	2.3	2.3	2.3
4. ΚΑΡΥΝΔΕΣ	2.4	2.4	2.4
5. ΚΑΡΥΝΔΕΣ	2.5	2.5	2.5

1. ΚΑΡΥΝΔΕΣ	2.1	2.1	2.1
2. ΚΑΡΥΝΔΕΣ	2.2	2.2	2.2
3. ΚΑΡΥΝΔΕΣ	2.3	2.3	2.3
4. ΚΑΡΥΝΔΕΣ	2.4	2.4	2.4
5. ΚΑΡΥΝΔΕΣ	2.5	2.5	2.5

1. ΚΑΡΥΝΔΕΣ	2.1	2.1	2.1
2. ΚΑΡΥΝΔΕΣ	2.2	2.2	2.2
3. ΚΑΡΥΝΔΕΣ	2.3	2.3	2.3
4. ΚΑΡΥΝΔΕΣ	2.4	2.4	2.4
5. ΚΑΡΥΝΔΕΣ	2.5	2.5	2.5

1. ΚΑΡΥΝΔΕΣ	2.1	2.1	2.1
2. ΚΑΡΥΝΔΕΣ	2.2	2.2	2.2
3. ΚΑΡΥΝΔΕΣ	2.3	2.3	2.3
4. ΚΑΡΥΝΔΕΣ	2.4	2.4	2.4
5. ΚΑΡΥΝΔΕΣ	2.5	2.5	2.5

1. ΚΑΡΥΝΔΕΣ	2.1	2.1	2.1
2. ΚΑΡΥΝΔΕΣ	2.2	2.2	2.2
3. ΚΑΡΥΝΔΕΣ	2.3	2.3	2.3
4. ΚΑΡΥΝΔΕΣ	2.4	2.4	2.4
5. ΚΑΡΥΝΔΕΣ	2.5	2.5	2.5

1. ΚΑΡΥΝΔΕΣ	2.1	2.1	2.1
2. ΚΑΡΥΝΔΕΣ	2.2	2.2	2.2
3. ΚΑΡΥΝΔΕΣ	2.3	2.3	2.3
4. ΚΑΡΥΝΔΕΣ	2.4	2.4	2.4
5. ΚΑΡΥΝΔΕΣ	2.5	2.5	2.5